

## ATA DE REUNIÃO CÂMARA DE AVALIAÇÕES

<b>Título da Atividade</b>	Reunião 03/2025
<b>ATA número</b>	<b>02/2025</b>
<b>Data</b>	17/03/2025
<b>Formato</b>	Videoconferência
<b>Início</b>	19h05
<b>Término</b>	20h23
<b>Duração</b>	1h18min

### 1. PARTICIPANTES:

- Iara Mourão
- Leandro Yagome
- Luciano Costa

### 2. PAUTA DA REUNIÃO:

- Atualização do andamento da revisão da norma de avaliação de imóveis urbanos do Ibape-SP;
- Atualização do andamento do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo;
- Atualização do andamento do estudo da norma para desapropriação e servidão de imóveis urbanos e rurais;
- Atualização do andamento do estudo da norma de avaliação de locação de lojas em Shopping Center;
- Extraordinária: aprovação do Preâmbulo para a reimpressão em volume único do VEIU e do IUP de 2019;
- Apresentação dos eventos: 17 a 21/11/2025 – Pré Congresso e Cobreap João Pessoa/PB.

### 3. ASSUNTOS TRATADOS:

**3.1** Foi falado da Norma para Desapropriação de Imóveis Urbanos e Rurais, que está finalizando o desenvolvimento do texto base, depois será divulgado para contribuições na câmara de avaliações, há a previsão de um evento presencial de lançamento patrocinado pelo Confea em 06/2025, a próxima reunião à parte será no dia 25/03/2025; do estudo sobre a avaliação de imóveis pelo método involutivo, está aguardando o envio das últimas contribuições, está em fase de unificação das contribuições recebidas e revisão pelos coordenadores, a próxima reunião à parte para revisão final está em aberto; do desenvolvimento da norma de avaliação de aluguel de lojas em Shopping Center, está sendo redigido o texto base antes de receber as contribuições na câmara de avaliações e a quinta reunião está agendada para 19/03/2025;

**3.2** Da revisão da Norma de Avaliação de Imóveis Urbanos do Ibape-SP, foi comentado sobre a reunião híbrida para nivelamento do andamento do material produzido até o momento entre os convidados do estudo no dia 11/03/2025, na reunião foi discutido e solicitado o aguardo na contratação do estagiário da câmara;

**3.3** Da apresentação e aprovação por unanimidade do Preâmbulo para a reimpressão em volume único do VEIU e do IUP de 2019;

**3.4** Comentou-se sobre o tema de uma nova cartilha em desenvolvimento, de avaliação de imóveis para fins de IPTU.

#### 4. DIVERSOS

**Data da próxima reunião: excepcionalmente no dia 14/04/2025, dado ao feriado no dia 21/04/2025**

#### 5. PRÓXIMAS AÇÕES

Item	Atividade	Responsável	Prazo
1	-	-	-

#### 6. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes e debatidas e registradas nesta ATA as manifestações, LEANDRO YAGOME, Coordenador(a) / Relator(a), encerrei esta reunião.

Data: 18/03/2025

**Arqº Leandro Yagome**  
Coordenador da Câmara de Avaliações do  
IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025